

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 788 /TB-THADS(KV10)

Đồng Nai, ngày 03 tháng 11 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 54/2023/DSST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số: 142/2024/DSPT ngày 23/7/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1150/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số: 2449/QĐ-THADS ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Trưởng thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 12/9/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Chơn Thành;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 22/QĐ-THADS(KV10) ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận về giá trị tài sản kê biên và không thỏa thuận về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10.
Địa chỉ: Thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai;



2. Tài sản đã kê biên tiến hành thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 109 (thửa đất cũ số 919), tờ bản đồ số 280 (tờ bản đồ cũ số 33), diện tích 460.9m² (diện tích cũ 475.7m²) (ODT 100m²), vị trí tọa lạc tại: ấp 1, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước nay là khu phố Minh Thành 1, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai, đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CY 242784, số vào sổ CS 06829, cấp ngày 03/02/2021 cho bà Nguyễn Thị Thảo.

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 594 (thửa đất cũ số 594), tờ bản đồ số 150 (tờ bản đồ cũ số 24), diện tích 2005.9m² (diện tích cũ 2006.8m²) (ODT 255m²), vị trí tọa lạc tại: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước nay là khu phố Minh Thành 3, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai, đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DG 135981, số vào sổ CS 10852, cấp ngày 30/9/2022 cho bà Nguyễn Thị Thảo.

3. Tiêu chí lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính năm 2024;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín và đã từng thẩm định giá tài sản tương tự của các Cơ quan thi hành án dân sự trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá và thuế GTGT).

- Thời hạn cung cấp chứng thư sau 15 ngày làm việc kể từ ngày ký Hợp đồng. Chứng thư thẩm định giá thực hiện theo quy định của Chính phủ, Bộ Tài chính.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Bảng tiêu chí đánh giá và chấm điểm; Các tài liệu khác có liên quan để chứng minh.

5. Thời gian đăng ký nộp hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 05/11/2025 (trong giờ và ngày hành chính).

6. Địa điểm nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10. Địa chỉ: Thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai₃ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10
thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và
nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Đề đăng trên trang TTĐT của THADS tỉnh và Công thông tin điện tử của Cục Quản lý Thi hành án dân sự);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thế Vinh

